**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Telki Község Képviselő-testületének **2016. december 12.-én** a Telki Polgármesteri Hivatal tárgyalójában 18. óra 30. perckor megtartott **rendes nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Deltai Károly Polgármester, levezető elnök

dr. Lack Mónika Jegyző

Szigeti Antal Képviselő

Halász Terézia Képviselő

dr. Vida Rolland Képviselő

Fillinger Zsófia Képviselő

Földvári-Nagy László Képviselő

Móczár Gábor Alpolgármester

Takács Zoltán Alpolgármester

Vetési Vincéné Pénzügy csoport ügyintéző

Hoós Péter Műszaki csoport ügyintéző

Vinczéné dr. Joó Györgyi Jegyzőkönyvvezető

Deltai Károly Polgármesterköszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

**Napirend**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

**Előadó:** Polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Jegyző

1./ 2016. évi költségvetési rendelet módosításáról

**Előadó:** Polgármester

2./ A 2017. január 1-től hatályos árak, díjak meghatározásáról szóló rendeletek felülvizsgálata

**Előadó:** Polgármester

3./ Telki Községi Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet megalkotása

**Előadó:** Jegyző

4./ Tájékoztató a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5028/2016//4 számú határozatáról

**Előadó:** Polgármester

5./A helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény telekadóra vonatkozó rendelkezéseinek 2017. január 1-től hatályos rendelkezéseiről

**Előadó:** Polgármester

6./ Telki község elkészült új Településszerkezeti Tervének (TSZT), Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási Tervének (SZT) elfogadásáról

**Előadó:** Polgármester

7./ Döntés az Érdi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás és vagyonkezelési szerződés aláírásáról

**Előadó:** Polgármester

8./ Belső ellenőrzési szerződés módosításáról

**Előadó:** Polgármester

9./A 2017. évi belső ellenőrzési-terv összeállításáról

**Előadó:** Jegyző

10./ Esztergom Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásának jóváhagyása

**Előadó:** Polgármester

11./ Új Egészségház tervpályázat kiírása

**Előadó:** Polgármester

12./Telki, Fő utca 12. szám alatti ingatlan hasznosításának kérdése

**Előadó:** Polgármester

13./ A Polgármester jutalmáról

**Előadó:** Pénzügyi Bizottság Elnöke

**Napirend megtárgyalása**

Deltai Károly: Javaslom az 13. napirendi pont előrehozatalát tekintettel arra, hogy Móczár Gábor Alpolgármesternek az ülés berekesztése előtt távoznia kell.

Javaslom az alábbi rendkívüli napirendi pontok napirendre felvételét:

- Római Katolikus Egyházközség a Telki, Petőfi utca 6. szám alatti ház közösségi célú hasznosításra vonatkozó pályázata

- A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átruházásáról szóló 90/2016.(VIII.29.) Öh. határozat módosításáról

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál - a napirend sorendjének megváltoztatását és a napirend két napirendi ponttal történő kiegészítését határozathozatal nélkül elfogadta.

**13./ A Polgármester jutalmáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Polgármester érintettség miatt elhagyja termet, az ülés vezetését Móczár Gábor Alpolgármester veszi át. Az ülésen 6 fő képviselő van jelen.

Móczár Gábor a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**130/2016. (XII. 12.) számú Önkormányzati Határozata**

**A polgármester jutalmáról**

Telki Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deltai Károly polgármestert bruttó 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Határidő: 2016. december 16.

Felelős: Jegyző, Pénzügyi Csoport

Polgármester visszatér és átveszi az ülés vezetését. Az ülésen 7 fő képviselő van jelen.

**Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Deltai Károly:

- Aláírtuk a csatornahálózat kiépítésére vonatkozó konzorciumi megállapodást, 77 millió forint önrészt átvállaltak tőlünk, a maradék 2,5 millió forintot is megoldjuk. Januárban végleges lesz a műszaki tartalom is.

* Az útépítés napokon belül befejeződik, a buszmegállók január közepétől használhatók lesznek.
* Iskola világításkorszerűsítése szépen halad, karácsony előtt elkészülhet.
* Telki határában értékes hunkori régészeti leleteket találtak, mely hírnevet hozhat a falunak.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – a tájékoztatót határozathozatal nélkül elfogadta.

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – a tájékoztatót határozathozatal nélkül elfogadta.

1./ **2016. évi költségvetési rendelet módosításáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7 igen szavazattal, egyhangúlag – 7 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 25.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2016. (XII.13.) Önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

**2./ A 2017. január 1-től hatályos árak, díjak meghatározásáról szóló rendeletek felülvizsgálata**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**131 /2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól**

Telki község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 24/2011.(11.01.) Ör. számú rendeletben foglaltaknak megfelelően 2017. január 1-i hatállyal a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait a következők szerint állapítja meg

(A díjak az Áfa összegét, mértékét nem tartalmazzák):

 I. Kategória bérleti díját köteles fizetni:

* Társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok stb.),
* Gazdasági szervezetek
* Természetes személyek.

II. Kategória bérleti díját köteles fizetni:

* Telki község közművelődési, kulturális és egyéb civil életében aktívan résztvevő természetes személyek.
* Hatósági nyilvántartásba vett és Telkiben bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok).

III. Kategória bérleti díját köteles fizetni:

* Hatósági nyilvántartásba vett és Telkiben bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és társadalmi szervezetek (sportegyesület).

Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

*Egyes esetekben a polgármester külön engedélyével el lehet térni a megállapított díjak mértékétől.*

**Pajta - Faluház bérletének díja**

 I. Kategória:

 Április 15-től – Október 15-ig 10 000 Ft/óra

 Október 16-tól – Április 14-ig 12 000 Ft/óra

 Napi 5 óra feletti bérlés esetén 60 000 Ft/nap

II. Kategória:

 Április 15-től – Október 15-ig 5 000 Ft/óra

 Október 16-tól – Április 14-ig 6 000 Ft/óra

 Napi 5 óra feletti bérlés esetén 30 000 Ft/nap

II.

**Óvoda Aula**

I. Kategória: 2 500 Ft/óra

II. Kategória: -----------

**Foglalkoztató**

I.Kategória: 1.000 Ft/óra

A díjtételek 2017. január 1-től lépnek hatályba.

Jelen határozat hatályba lépésével a 117/2014. (XII.18.) Öh. számú határozatot hatályát veszti.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. 01.01

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**132 /2016. (XII.12.) Önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és**

**nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

**szóló helyi rendelet módosításáról**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló helyi rendeletben szabályozott bérleti díjak mértékét nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

**3./ Telki Községi Polgármesteri Hivatalánál dolgozó**
**köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7 igen szavazattal, egyhangúlag – 7 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta a Telki Községi Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló 14/2016. (XII.13.) Önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

**4./ Tájékoztató a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5028/2016/4 számú határozatáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**133 /2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Tájékoztató a Kúria Önkormányzati Tanácsa**

**Köf. 5028/2016//4 számú határozatáról**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Telki község képviselő-testületének a települési adóról szóló 6/2016.(V.17.) Ör. számú rendeletének megsemmisítésével kapcsolatban a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5028/2016//4 számú határozatát.

A képviselő-testület a határozatban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**5./ Tájékoztató a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény telekadóra vonatkozó rendelkezéseinek 2017. január 1-től hatályos rendelkezéseiről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**134 /2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Tájékoztató a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény**

**telekadóra vonatkozó rendelkezéseinek**

**2017. január 1-től hatályos rendelkezéseiről**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény telekadóra vonatkozó rendelkezéseinek 2017. január 1-től hatályos rendelkezéseiről szóló tájékoztatót megismerte.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**6./ Telki község elkészült új Településszerkezeti Tervének (TSZT), Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási Tervének (SZT) elfogadásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Szigeti Antal: Előfordulhatnak érdeksérelmek az új HÉSZ miatt, melyből kártérítési ügyek lehetnek.

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**135 /2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Telki Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról**

1.) Telki KözségÖnkormányzatKépviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Telki KözségTelepülésszerkezeti tervét e határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

A Településszerkezeti terv

1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,

2. melléklete az M=1:6 000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

2.) Telki KözségTelepülésszerkezeti terve az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

3.) E határozat elfogadásával hatályát veszti Telki Község 134/2006. (08.30.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terve.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy Telki KözségTelepülésszerkezeti tervének Telki Községhonlapján történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá 15 napon belül értesítse az állami főépítészi hatáskörben eljáró kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

 Határidő: azonnal

 Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7 igen szavazattal, egyhangúlag – 7 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta a Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) Önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

**7./ Döntés az Érdi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás és vagyonkezelési szerződés aláírásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Lack Mónika: Telefonon egyeztettünk a KLIKK-el, 2 portást és 1 gondnokot, valamint a kötelezettségvállalásokat átadtuk, van olyan szerződés melyben az iskola és a polgármesteri hivatal együtt szerepel, lásd takarítási szerződés. Itt költségmegosztási javaslat lesz.

Vetési Vincéné: Mivel havi ÁFA bevallók vagyunk, ezért tovább tudjuk majd számlázni az iskola takarításának díját.

Móczár Gábor: Így a jövőben nem kell a takarítást közbeszereztetni, ez hátha minőségi javulást hoz, mert nem vagyok elégedett a jelenlegi vállalkozóval.

Deltai Károly: Szeretném a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy Telki Község Önkormányzata és az Érdi Tankerület Központ a kiszervezett feladatok esetében a költségek megosztása tekintetében külön megállapodást kötnek egymással.

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott, valamint kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**136 /2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Döntés az Érdi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás**

**és vagyonkezelési szerződés aláírásáról**

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola állami működtetésbe és vagyonkezelésbe vétele érdekében megállapodást köt az Érdi Tankerületi Központtal.

Telki Község Önkormányzata és az Érdi Tankerület Központ a kiszervezett feladatok esetében a költségek megosztása tekintetében külön megállapodást kötnek egymással.

A testület felhatalmazza a Polgármestert az állami működtetésbe vételről szóló megállapodás és a vagyonkezelési szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 15.

Móczár Gábor alpolgármester lehagyja a termet, az ülésen 6 képviselő van jelen.

**8./ Belső ellenőrzési szerződés módosításáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**137/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**A belső ellenőrzésről szóló megbízási szerződés módosításáról**

Telki Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerinti a belső ellenőrzési feladatok ellátásra a Penner –Audit Könyvvizsgáló Kft –vel 2015. március 13-án aláírt megbízási szerződést megváltoztatja és a belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj összegét 60.000 Ft+Áfa/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**9./A 2017. évi belső ellenőrzési-terv összeállításáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**138/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**A 2017. évi belső ellenőrzési tervről**

Telki község Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évi belső ellenőrzési tervet.

A belső ellenőrzési terv a határozat melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmények vezetői, belső ellenőr

Határidő: 2018. április 10.

**10./ Esztergom Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásának jóváhagyása**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**139/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Esztergom Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási**

**Társuláshoz történő csatlakozásának jóváhagyása**

Telki Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Esztergom Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**11./ Új Egészségház tervpályázat kiírása**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**140/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Új Egészségház tervpályázat kiírásáról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Telki 1301 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló egészségház terveinek elkészítésére tervpályázatot hirdet.

A tervpályázatot a mellékelt pályázati kiírás szerint tartalommal hirdeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervpályázati felhívás megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírása 2016.december 20.

 pályázat benyújtása: 2017. január 31.

 pályázatok elbírálása: 2017.február 15.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**141/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

 **Bíráló Bizottság összetételéről**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság tagjai:

- Fillinger Zsófia, tag

- Varga Béla, tag

- Földvári-Nagy László, tag

- Halász Terézia, tag

- Deltai Károly, tag

Az bizottság tagjai tiszteletdíjban, juttatásban nem részesülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**12./Telki, Fő utca 12. szám alatti ingatlan hasznosításának kérdése**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**142/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Telki, Fő utca 12. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Telki Község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Fő utca 12. szám (158. hrsz.) alatti ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az értékesítésre nyilvános pályázat keretében kerülhet sor, a pályázat szövegében ingatlant értékesítésre felkínálja szövegrész szerepeljen, hasznosítási cél beleírásával együtt.

Felelős:  polgármester

Határidő:   2016. január 31.

**13./ napirendi pont megtárgyalásra került korábban**

**14./ Római Katolikus Egyházközség a Telki, Petőfi utca 6. szám alatti ház közösségi célú hasznosításra vonatkozó pályázata**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a Pénzügyi Bizottság által megtárgyalt és elfogadott határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**143/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**Római Katolikus Egyházközség a Telki, Petőfi utca 6.**

**szám alatti ház újjáépítésére vonatkozó pályázata**

Telki Község képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Római Katolikus Egyházközség a Telki, Petőfi utca 6. szám alatti ház közösségi célú hasznosításra vonatkozó pályázatát, és felhatalmazza a polgármestert, hogy 2017-ben legfeljebb 5 millió forintig kötelezettséget vállaljon a pályázathoz szükséges önerő biztosításában.

Felelős:  Polgármester

Határidő:   2016. január 31.

**Egyebek:** Tájékoztató Kórház fasoron épülő társasházak vállalkozói részéről

Wicing József, Telki Otthon Kft ügyvezetője: 2x22 lakásos társasházat szeretnénk építeni a Kórházfasoron meglévő telkeinken, melyhez szükségünk lenne a HÉSZ módosítására annyiban, hogy az építmény magassága a jelenlegi megengedett 6,5 méterről 7 méterre növekedhessen, illetve, hogy lehetővé váljon ilyen nagy lakásszámú társasház létrehozása. Liftet tervezünk bele, erkélyes élhető nagyságú lakások lennének, telken belüli parkolókkal. A terület vizesedési problémáját megoldottuk, és cölöpalapra épülnének a társasházak. Kutatásunk szerint olyanok vásárolnának, akik a nagyszülőket hoznák kert nélküli de kényelmes lakásba, válásból kifolyólag vennének itt lakást. A kérésünkért cserébe, benne lennénk esetleg egy fejlesztési alap létrehozásában, természetesen járdát hosszabbítanánk, a Kórház fasor növényeit rendbe tennénk.

Deltai Károly: Véleményem szerint inkább kisgyerekes családok vennének maguknak kis lakást, ebben a 2x22 lakásban lenne annyi gyerek, ami miatt minimum egy óvodai csoportot kellene létrehoznunk, ami infrastrukturális fejlesztés nélkül lehetetlen. Nem is beszélve a bölcsődei ellátásról, mely 2019-től kötelező lesz. Víztisztító kapacitásra is figyelemmel kell lennünk mielőtt egy ilyen projektnek zöld utat engedünk, Telkiben a vízfelhasználás városias jellegű, most is csúcsra van járatva a víztisztító.

Oláh Sándor, Telki Otthon Kft.: Ha a valós terheket tudja nevesíteni az önkormányzat, cégünk az együttműködés érdekében hozzájárulást vállal a szükséges fejlesztésekhez.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal – 7 képviselő volt jelen a szavazásnál – a tájékoztatót határozathozatal nélkül elfogadta.

**15./ A Telki 1105 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átruházásáról szóló 90/2016.(VIII.29.) Öh. határozat, majd az azt módosító 113/2016. (X.12.) számú Öh. módosításáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester a sürgősségi indítvánnyal beterjesztett határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal – 6 képviselő volt jelen a szavazásnál – az alábbi határozatot hozta:

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**144/2016. (XII.12.) Önkormányzati határozat**

**A Telki 1105 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad**

**térítésmentes átruházásáról szóló 90/2016.(VIII.29.) Öh. határozat,**

**majd az azt módosító 113/2016. (X.12.) számú Öh. módosításáról**

Telki Község Képviselő-testülete a 90/2016.(VIII.29.) Öh. határozatát, majd az azt módosító 113/2016. (X.12.) számú Öh. határozatát az alábbiak szerint módosítja

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Lejtő u. 3. szám 1105 hrsz-ú ingatlan, beépítetlen terület tekintetében, ajándékozási szerződést köt:

Portik Attila 2089 Telki, Budajenői út 1 szám alatti lakossal 2943/131463

Barthos György 2089 Telki, Rózsa utca 21. szám alatti 1809/131463

Fekete László 2074 Perbál, Kossuth L.u.38. szám alatti 142/131463

Zeizl Erzsébet 1222 Budapest, Tóth J.u.25/2. szám alatti valamint 144/131463

Ács Erzsébet 1149 Budapest, Mexikói út 7. I/12 szám alatti lakossal 3888/131463 tulajdoni hányad vonatkozásában.

2. Telki Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Lejtő u. 3. szám 1105 hrsz.-ú ingatlan, beépítetlen területéből,

Bartos Éva 2093 Budajenő, Ady Endre u. 41. lakos 1134/131463 tulajdoni hányadát 30.240.- Ft-ért,

Bartos Gyárfás 2093 Budajenő, Szőlő utca 23. lakos 1134/131463 tulajdoni hányadát 29.520.- Ft-ért

Furuglyás Károlyné 2093 Budajenő, Ady Endre u. 41. szám alatti lakos 1134/131463 tulajdoni hányadát 30.240.- Ft-ért,

Patányi Mátyásné 2092 Budakeszi, Erdő u. 98.szám alatti lakos 480/13163 tulajdoni hányadát illetően 41.000.- Ft-ért,

Bernáth Sándor 2060 Bicske, Akácfa u.15. 2.em.27. szám alatti lakos 507/131463 tulajdoni hányadát illetően 41.000.- Ft-ért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Az ingatlan ajándékozási és adásvételi szerződésekben foglaltak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően az önkormányzat ingatlan-vagyon kataszterét módosítani kell.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. december 31.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika Deltai Károly

 jegyző polgármester